

CONSEIL METROPOLITAIN DES 25 ET 26 JUIN 2026**Délibération n° 2026-100****45 - Opérations d'aménagement d'habitat et à vocation économique - Compte rendus d'activités 2025 de Loire Atlantique Développement - SEM, société d'économie mixte - Avenants aux concessions d'aménagement - Approbation****Date de la convocation :** 19 juin 2026**Présidence de séance :** Bertrand AFFILE – Vice-Président**Secrétariat de séance :** Patrick GROLIER**Présents : 79**

M. AFFILE Bertrand, Mme ASSES Moira, M. AUCANT William, Mme AUFRAY Claudette, M. AZZI Elhadi, Mme BASSAL Aïcha, M. BÉNET Guillaume, M. BERAUD Anthony, M. BERTHELOT Anthony, Mme BERTU Mahaut, Mme BESLIER Laure, Mme BESSE-RENARD Anaïs, M. BESSEYRE Didier, Mme BIR Cécile, M. BLANCHARD François, Mme BLUMENTAL Cécilia, M. BOUCHER Thomas, M. BOULÉ FOURNIER Aurélien, Mme BOURGEOIS Agnès, M. BOUTHOLEAU Romain, M. BOUVAIS Erwan, M. BRASSART Adam, Mme BUCHOU Sandrine, Mme BURGAUD Cécilia, Mme CADERSAH Erika, Mme CADIEU Véronique, M. CAMUS Hervé, Mme CERAN Anne-Lise, M. CHATEAU Olivier, Mme CHERIFF Adeline, M. CHOMBART DE LAUWE Foulques, Mme CIGLIA Claudine, M. CITEAU Simon, Mme COLLINIEAU Marlène, Mme COPPEY Mahel, M. COUVEZ Eric, Mme CRENN Hélène, M. DANTEC Ronan, Mme DA PRAT Jérôme, M. DERRIEN Jean-Jacques, Mme DOUSSET Brigitte, Mme DUBETTIER-GRENIER Véronique, Mme DUPIN Agnès, Mme EL HAÏRY Sarah, Mme ESSASSI Radia, Mme GANDOLPHE Myriam, M. GATT Sylvain, M. GODET Laurent, Mme GOYER Anne-Claire, M. GRACIA Fabien, M. GROLIER Patrick, M. GUITTON Jean-Sébastien, Mme HAZLEWOOD Hélène, Mme HELARY Mélissa, Mme JAMES Edith, M. JOUIN Christophe, M. JOYEUX Ludovic, M. KABBAJ Anas, Mme LANGLOIS Pauline, M. LE CORRE Philippe, Mme NAEL Myriam, M. NIDAL MAHMOUD Ibrahim, Mme NOGUE Lydie, Mme OPELT Valérie, Mme PAHUN Louise, M. PARAGOT Stéphane, M. PETIT Primaël, Mme PURMAH Clara, M. QUENEA Pierre, M. RICHARD Guillaume, M. SALAÛN Gildas, M. SALECROIX Robin, M. SEASSAU Aymeric, M. TALLEDEC Denis, M. TERTRAIS Bertrand, M. TRICHET Franckie, M. VEY Alain, M. VINET Corentin, M. VOUELLAUD François

Absents et représentés : 15

M. AMAILLAND Rodolphe (pouvoir à Mme NOGUE Lydie), M. ANNÉREAU Matthieu (pouvoir à Mme PURMAH Clara), M. ARROUET Sébastien (pouvoir à Mme ASSES Moira), M. BERTHOUPHILIPPE (pouvoir à Mme GOYER Anne-Claire), Mme BONAMY Delphine (pouvoir à Mme COPPEY Mahel), M. BURNAUD David (pouvoir à M. BESSEYRE Didier), M. CASENAVE Axel (pouvoir à M. VEY Alain), M. DECLERCQ Mathieu (pouvoir à Mme BESSE-RENARD Anaïs), Mme GARNIER Laurence (pouvoir à Mme DUPIN Agnès), Mme GOUZAZILIZ (pouvoir à Mme BERTU Mahaut), M. GOURRAUD Pierre-Antoine (pouvoir à Mme EL HAÏRY Sarah), Mme LE DALL Edith (pouvoir à M. BOUVAIS Erwan), M. LONCHAMPT Patrick (pouvoir à Mme OPELT Valérie), M. QUÉRO Thomas (pouvoir à Mme CRENN Hélène), M. TERRIEN Emmanuel (pouvoir à Mme BESLIER Laure)

Absents : 4

M. DESCLOZIERS Anthony, Mme IMPERIALE Sandra, Mme ROLLAND Johanna, Mme VITOUX Marie

Adoptée

89 voix pour
5 abstentions

Transmission en Préfecture le : 8 juillet 2026**Mise en ligne sur le site internet de Nantes Métropole le :** 8 juillet 2026**Signé électroniquement par :**

Patrick GROLIER, Secrétaire de séance

Johanna ROLLAND, Présidente

Délibération n°45

Conseil métropolitain des 25 et 26 juin 2026

Opérations d'aménagement d'habitat et à vocation économique - Compte rendus d'activités 2025 de Loire Atlantique Développement - SEM, société d'économie mixte - Avenants aux concessions d'aménagement - Approbation

*Monsieur Bertrand AFFILE, Vice-Président
donne lecture de l'exposé suivant :*

Exposé

Il revient au Conseil métropolitain d'adopter, en qualité d'organe délibérant de l'autorité concédante, les comptes-rendus annuels d'activités de la société d'économie mixte Loire Atlantique Développement SELA au titre de l'année 2025 relatifs aux différentes opérations d'aménagement créées ou transférées et poursuivies sous le régime juridique de la convention publique d'aménagement ou de la concession d'aménagement et à cette occasion de faire le point sur les actions en cours en 2026.

Par ailleurs, dans le cadre de la poursuite des opérations, il convient de modifier certaines concessions d'aménagement tel que précisé dans le tableau ci-joint (annexe n°1).

Il est donc proposé d'approuver les comptes-rendus annuels d'activités tels que présentés en annexes n°1 et n°2 , les avenants aux concessions joints en annexe n°3 et l'avenant à la convention d'avance jointe en annexe n°4.

Le Conseil délibère, et,

1. approuve les comptes-rendus annuels d'activité (annexes n°1 et 2) qui lui ont été soumis au titre de l'année 2025, en application de l'article L 300-5 II 3° du code de l'urbanisme, par la SEM Loire Atlantique Développement SELA, concessionnaire des opérations d'aménagement suivantes :

- Coteaux de Grandlieu à Bouaye ;
- La Fleuriaye 2 à Carquefou ;
- Les Perrières à La Chapelle-sur-Erdre ;
- La Minais à Sainte-Luce-sur-Loire ;
- Montagne Plus à la Montagne ;

2. approuve les avenants ci-annexés (annexe n°3) aux concessions ou conventions publiques d'aménagement des opérations suivantes portées par la SEM Loire Atlantique Développement SELA :

- La Minais à Sainte-Luce-sur-Loire - Avenant n°9 ;
- Montagne Plus à La Montagne – Avenant n°14 ;

3. approuve l'avenant n°1 à la convention d'avance de trésorerie n°3 pour l'opération La Minais à Sainte-Luce-sur-Loire (annexe n° 4);

4. autorise Madame la Présidente à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.